



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

30.04.2026 nr 6-2.1/1242

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab Kõrsa külas asuva Uuekuke kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku 18.05-16.06.2026.

Uuekuke kinnistust moodustatakse kuus elamumaa krunti, üks planeeringuala elamukrunte teenindav tee- ja tänava maa-ala krunt ning üks Pärnu jõe kallasrajale juurdepääsu tagav tee- ja tänava maa-ala krunt. Elamumaa krundile on lubatud ehitada elamu ja kuni 2 abihoonet. Põhihoonete suurim lubatud kõrgus 8,5m planeeritud maapinnast, abihoonete suurim lubatud kõrgus kuni 5,5m.

Krundile E.05 on lubatud püstitada kuni 5 korteriga korterelamu või 1 pereelamu koos abihoonetega. Krundile E.06 on lubatud püstitada kuni 2 korterelamut kuni 10 korteriga või 1 pereelamu koos abihoonetega. Krundi täisehitusprotsent on kuni 20%. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5m kõrgused hooned loetakse suurima lubatud hoonete arvu ja suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka ning need peavad paiknema hoonestusalal.

Planeeringuga on lahendatud haljastus, sh tänavamaa ühepoolse puisteena. Loodusliku piirdena puhveraladel kasutada igihaljaid okaspuid, mis kasvavad kõrgeks nt. mänd, seeder, kuusk, hall nulg ja pakuvad silmailu ja privaatsust ka talvisel ajal. Okaspuid istutades arvestada nende mõõtmatega kui nad on saavutanud täismõõtmed. Okaspuude vahele valida madalamaid puid, et jätta võimalikult looduslik ilme ja tekitada mitu rinnet: nt toompihlakas, virgiinia toomingas, sarapuu. Tänavapoolse piirdeaia kõrgus kuni 1.5 m. Kruntide E.05 ja E.06 hoonestamisel korterelamutega on tänavapoolsel piiril lubatud kasutada vaid haljaspiiret madala hekina.

Pärnu jõe ääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuks on ehituskeeluvööndi ulatus, on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala, see tähendab, piirdeaedu pole lubatud rajada Pärnu jõe veepiirist lähemale kui 50 m. Nii säilib kaldaala looduslikkus, roheline võrgustiku koridor ja takistusteta loomade liikumine.

Kehtiv Tori valla üldplaneering (kehtestatud Tori Vallavolikogu 29. detsembri 2009 määrusega nr 22) näeb alale ette elamumaa, millest tulenevalt on planeeringu põhieesmärk üldplaneeringuga kooskõlas. Samas näevad elamumaad täpsustavad tingimused ette, et ühe planeeringu minimaalne suurus 10 krunti. Arvestades üldist planeerimispraktikat, ei ole sellise tingimuse täitmine antud asukohas võimalik. Samas ei ole see ka otstarbekas, sest piirkonnas on olemasolevat hoonestust ning on võimalik järgida olemasolevaga sarnast hoonestusstruktuuri.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#uuekuke-dp> ja eelneval kokkuleppel Tori vallavalitsuses Pärnu mnt 12, Sindi.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee